

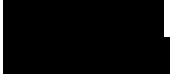
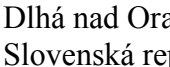
# Z Á M E N N Á Z M L U V A

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

## Účastníci zmluvy:

Meno: **Obec Dlhá nad Oravou**  
IČO: 00 314 447  
Sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou  
Slovenská republika  
Zastúpená: Ing. Jánom Kamasom, starostom obce

a

Meno a priezvisko: **Róbert Špavor**  
Rodné priezvisko: **Špavor**  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt: Dlhá nad Oravou 37, 027 55 Dlhá nad Oravou  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

uzatvárajú nasledovnú **zámennú zmluvu**

### I.

**Obec Dlhá nad Oravou**, zastúpená Ing. Jánom Kamasom, starostom obce je výlučným vlastníkom (v 1/1):

- pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ s vyznačením parcelného čísla **4651/3** – ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> **katastrálne územie Dlhá nad Oravou**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 645** pod B 1 v 1/1.

Geometrickým plánom č. 36433756-70/2011, ktorý vyhotovil dňa 02. 06. 2011 Jozef Dibdiak, úradne overeného dňa 13. 06. 2011 pod č. G1-238/2011 bol z pozemku registra E KN parc. č. **4651/3** – ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> (identifikácia parciel vyhotovená Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom dňa 14. 04. 2020) vytvorený pozemok registra C KN parc. č. **635/24** – trvalý trávny porast o výmere 25 m<sup>2</sup> **katastrálne územie Dlhá nad Oravou**.

## II.

**Róbert Špavor rod. Špavor** je výlučným vlastníkom (v 1/1):

- pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ s vyznačením parcelného čísla **676/3** – orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup> **katastrálne územie Dlhá nad Oravou**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 1762** pod B 1 v 1/1.

## III.

**Obec Dlhá nad Oravou**, zastúpená Ing. Jánom Kamasom, starostom obce a **Róbert Špavor rod. Špavor** prehlasujeme, že si zámenou vzájomne zamieňame pozemky v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou** a to tak, že:

**Obec Dlhá nad Oravou** sa na základe zámennej zmluvy stane výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemku registra C KN parc. č. **676/3** – orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>

a **Róbert Špavor rod. Špavor** sa na základe zámennej zmluvy stane výlučným vlastníkom (v 1/1) pozemku registra C KN parc. č. **635/24** – trvalý trávny porast o výmere 25 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 36433756-70/2011, ktorý vyhotovil dňa 02. 06. 2011 Jozef Dibdiak, úradne overeným dňa 13. 06. 2011 pod č. G1-238/2011 z pozemku registra E KN parc. č. **4651/3** – ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>.

## IV.

Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou**:

- v 1/1 pozemku registra C KN parc. č. **635/24** – trvalý trávny porast o výmere 25 m<sup>2</sup>

za pozemok registra C KN parc. č. **676/3** – orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup> v podiele **1/1**.

## V.

Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou uznesením č. 41/2019 zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19. 06. 2019. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a) ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je v súlade s § 17, ods. 1 písm. a Všeobecne záväzného nariadenia obce Dlhá nad Oravou č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou.

## VI.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Obce Dlhá nad Oravou bola určená na sumu 398,75 €, slovom: tristodeväťdesiatosem EUR a sedemdesiatpäť centov a všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Róberta Špavora rod. Špavora bola určená na sumu 500,50 €, slovom: päťsto EUR a päťdesiat centov.

Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 101,75 €, slovom: stojeden EUR a sedemdesiatpäť centov uhradí Obec Dlhá nad Oravou Róbertovi Špavorovi rod. Špavorovi v hotovosti pri podpise zmluvy.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním zmluvy a správny poplatok za identifikáciu parciel uhradí Róbert Špavor rod. Špavor a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Obec Dlhá nad Oravou.

#### **VII.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť zamieňaných nehnuteľností.

#### **VIII.**

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona SNR č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovej stránke obce Dlhá nad Oravou.

#### **IX.**

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

#### **X.**

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

## XI.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou**, nasledovný zápis:

**Do A – LV:**

pozemok registra C KN parc. č. **635/24** – trvalý trávny porast o výmere 25 m<sup>2</sup>,

**Do B – LV:**

**Róbert Špavor rod. Špavor**, narodený: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], trvalý pobyt: Dlhá nad Oravou 37, 027 55 Dlhá nad Oravou, štátna príslušnosť: Slovenská republika, v **1/1**,

**Do A – LV:**

pozemok registra C KN parc. č. **676/3** – orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>,

**Do B – LV:**

**Obec Dlhá nad Oravou**, IČO: 00 314 447, sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou, Slovenská republika, v **1/1**.

V Dlhej nad Oravou dňa .....

### Účastníci zmluvy:

**Obec Dlhá nad Oravou**,  
zastúpená Ing. Jánom Kamasom,  
starostom obce

.....

**Róbert Špavor**

.....